

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Pleśna

realizując uchwałę Rady Gminy Pleśna Nr XXII/178/12 z dnia 30 listopada 2012 roku i na podstawie art. 38 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651.) oraz § 6, ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108)

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa na okres 5 lat położonej w Janowicach, gmina Pleśna.

I. Przedmiot przetargu i sposób zagospodarowania:

- nieruchomość gruntowa położona w obrębie Janowice stanowiąca działkę gruntową nr 575/1 o powierzchni 3.79 ha, stanowiąca własność Gminy Pleśna na podstawie Dec. G.III/7228/30/15/94
- działka przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na eksploatację zbilansowanego kruszywa
- powierzchnia złoża: 16.8 tys. m²
- obliczona wielkość zasobu: 84.0 tys. m³
- przewidywana wielkość rocznego wydobycia: poniżej 20000 m³
- dzierżawca otrzyma dokumentację złoża w celu uzyskania koncesji
- eksploatacja w/w złoża kruszywa możliwa będzie po uzyskaniu przez dzierżawcę wymaganych prawem koncesji i pozwoleń
- termin dzierżawy: 5 lat
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna:
II-1PE/ZZ – teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego, położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 %
II-1PE – teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego
II-41ZR/ZZ – teren naturalnej zieleni nieurządzonej, położony w obszarze szczególnego zagrożenia
- nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań

II. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- uzyskania koncesji na eksploatację przedmiotowego złoża na koszt własny dzierżawcy
- rekultywacji wyeksploatowanego obszaru objętego dzierżawą zgodnie z wytycznymi ujętymi w Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego w kat. C 1 „Janowice-Zagórze”
- utrzymania dróg wywozowych z kopalni, będących własnością Gminy Pleśna w pełnej sprawności podczas okresu dzierżawy i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego po zakończeniu dzierżawy

III. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:

5000 zł +23 % VAT miesięcznie

IV. Termin wnoszenia opłat i zasady waloryzacji:

- czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
- pierwszy czynsz w miesiącu podpisania umowy naliczany będzie proporcjonalnie za ilość dni dzierżawy i płatny do 7 dni od dnia doręczenia faktury;
- stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie, wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez prezesa GUS.

V. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty pisemne zawierające wymagane dokumenty zgodnie z pkt VII należy złożyć **do dnia 25.02.2013 r. do godziny 15:00 sekretariat, pok. nr 9 Urzędu Gminy Pleśna z siedzibą Pleśna 240.** Oferty powinny być złożone w zaklejonych kopertach, z pieczęcią firmy z napisem

„I Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę złoża kruszywa w miejscowości Janowice, gmina Pleśna”

VI. Dodatkowe informacje:

Wszelkie możliwe informacje oraz wgląd do pełnej dokumentacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pleśna – pok. nr 4 lub telefonicznie – 14 6798170 wew. 40 w godzinach pracy urzędu, tj. pn. 7.30-16.00, wt. - czw. 7.30-15.30, pt. 7.30-15.00.

VII. Szczegółowe warunki przetargu:

1. Część jawna przetargu tj. komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.02.2013 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Pleśna o godzinie 12:00 w Sali konferencyjnej pok. nr 19.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj. 1000 zł na konto Urzędu Gminy Pleśna nr 88 8636 0005 2024 0010 7709 0004 lub gotówką w kasie urzędu pok. nr 6 z tytułem wpłaty: *Wadium na dzierżawę żwirowni w Janowicach.* Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto do dnia **25.02.2013 r.** Dowód wpłaty wadium winien być dołączony do oferty.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o wygranym przetargu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Złożona oferta powinna zawierać:

- 1) Firma lub nazwa oferenta oraz siedziba
- 2) Data sporządzenia oferty
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru wystawionego nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty
- 4) Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego
- 5) Dowód wpłaty wadium
- 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń
- 8) Jeśli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo (oryginał)
- 9) Oferta i wszystkie oświadczenia winny być podpisane przez oferenta lub pełnomocnika.

Wójt Gminy Pleśna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.