

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:**

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	obręb Dąbrówka Szczepanowska, gm. Pleśna - część działki ewidencyjnej nr 295 /zał.2/, zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 440 m ² ; objęta KW TR1T/00071078/1
Powierzchnia nieruchomości	grunt - 0,38 ha budynek - pow. użytkowa 440 m ² /z możliwością udostępniania co najmniej 4 razy do roku jednego pomieszczenia o powierzchni 48,72 m ² /
Opis nieruchomości	Budynek dawnej szkoły podstawowej, wolnostojący, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, murowany; teren wokół zagospodarowany trawnikiem i drzewami; uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, gazowa, woda ze studni głębinowej (hydrofor), kanalizacja (do szamba)
Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pleśna	1-2U(p) – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Usługi służące realizacji celu publicznego, jak: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, kultura, kult religijny, administracja publiczna, łączność itp. z dopuszczeniami i zakazami lokalizacji określonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna
Termin zagospodarowania nieruchomości	do 12 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	1000 zł + podatek VAT miesięcznie Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.
Zasady oraz termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez prezesa GUS
Czas dzierżawy	7 lat
Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. w dniach 3.06.2014 do 24.06.2014 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pleśna.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Pleśna i Dąbrówka Szczepanowska oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Pleśna <http://www.plesna.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.malopolska.pl/ugplesna>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy - pok. nr 4, (tel. 14 6292840).